

# À VENDRE

## VESDUN



**À vendre** : maison de ville  
**Typologie** : T3  
**Surface** : 99 m<sup>2</sup> + grenier de 18 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée** : entrée, séjour, cuisine, cellier.

**1<sup>er</sup> étage** : 2 chambres, salle de bains, WC

**Grenier** : oui (sous combles)

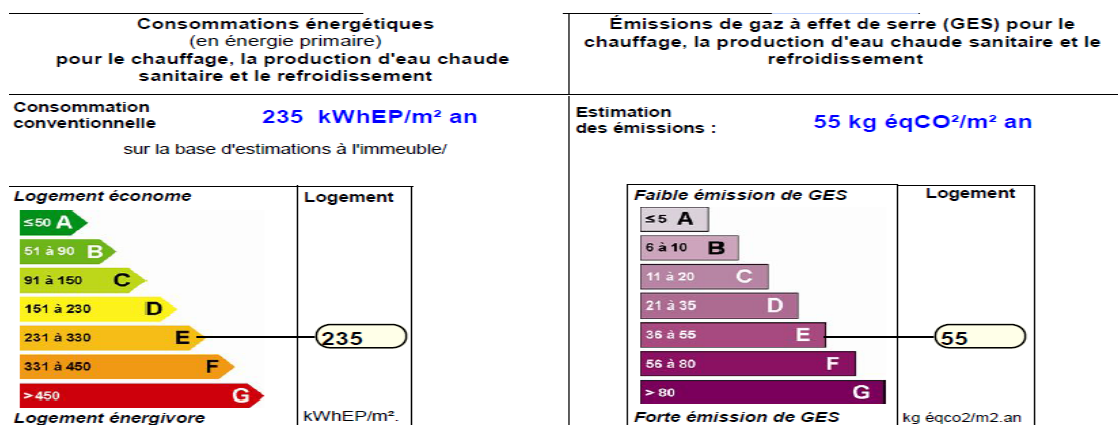
**Garage** : non

**Cour** : oui

**Remarques** :

Maison centre bourg avec du cachet et du potentiel. Des travaux sont à prévoir.

**PRIX : 50 600 €**



**Contact** : Madame FERRON - OPH du Cher - 14 rue J-J Rousseau- 18006 Bourges CEDEX  
 Mail : [jferron@oph18.fr](mailto:jferron@oph18.fr) – Tél : 02-48-23-10-00 – Fax : 02-48-23-10-30  
 Référence de l'annonce : 0811

---

---

**Article R443-12 du Code de la construction et de l'Habitation.** Lorsque l'organisme d'habitations à loyer modéré met en vente un logement vacant, il doit l'offrir en priorité à l'ensemble des locataires de logements lui appartenant dans le département, ainsi qu'aux gardiens d'immeuble qu'il emploie, par voie d'une publicité. En tout état de cause, il ne peut retenir une demande émanant d'une personne n'ayant pas la qualité de locataire avant l'expiration d'un délai de deux mois courant à compter de l'exécution de l'ensemble des mesures de publicité.